



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 134.500 K.K.



Heufstraat 50

6441 TX Brunssum



Inleiding

HOEKWONING MET GARAGE EN DIEPE TUIN!

U KRIJGT VAN ONS EEN KOSTELOZE HYPOTHEEKANALYSE, HELDER EN TRANSPARANT MET DUIDELIJKHEID VOOR NU EN IN DE TOEKOMST!

Deze hoekwoning biedt u veel mogelijkheden nog tot het afwerken naar eigen smaak!



Ligging en indeling

Begane grond

Op een prettige loopafstand van vele voorzieningen zoals het centrum, basisschool en openbaar vervoer ligt deze hoekwoning met garage.

Bij binnenkomst in de hal heeft u links van u de toilet. Deze is geheel betegeld en voorzien van een staande wc. Als u doorloopt heeft u nog een berg/kelder ruimte. De keuken treft u als eerste aan. Een half open keuken in een rechte opstelling met een 4 pits gaskookplaat, afzuiging en oven. De keuken is voorzien van een tegelvloer. De doorzon woonkamer heeft veel lichtinval door beiden raampartijen aan voor- en achterkant. De antraciet grijze tegelvloer maakt het af met een gezellige schouw in het midden. De bijkeuken is zeer prettig omdat u hier ook de witgoedaansluitingen heeft en de toegang naar de tuin.

Eerste verdieping

Hier treft u drie prima slaapkamers aan. Alle drie de slaapkamers zijn op eigen wijze ingericht. Twee daarvan met een laminaatvloer en de derde slaapkamer met een tegelvloer. De nieuwe badkamer is recentelijk gemoderniseerd en voorzien van een instapdouche, wastafel met meubel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping
Bergzolder



Ligging en indeling

Tuin

Dan een zeer diepe achtertuin die nog geheel naar eigen wens aan te kleden is. De vele mogelijkheden hier zijn bijvoorbeeld het realiseren nog van een aanbouw om zo u leefcomfort binnen te vergroten. De garage kan eventueel inpandig erbij worden getrokken. Gezien de ouderdom van de garage zou dit daarom ook een oplossing bieden voor de nu bestaande bouw.

Bijzonderheden

- De woning ligt op loopafstand van het centrum, in de buurt van scholen, winkels en bushalte;
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- Naar eigen smaak nog af te werken;
- Zeer diepe achtertuin;
- Mogelijkheden tot het creëren van een grote aanbouw met inpandige garage;
- Eigen oprit met plek voor twee auto's.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 134.500,- k.k.
Verwarming	€ 208,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	285 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	380 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kenmerken

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Geiser
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

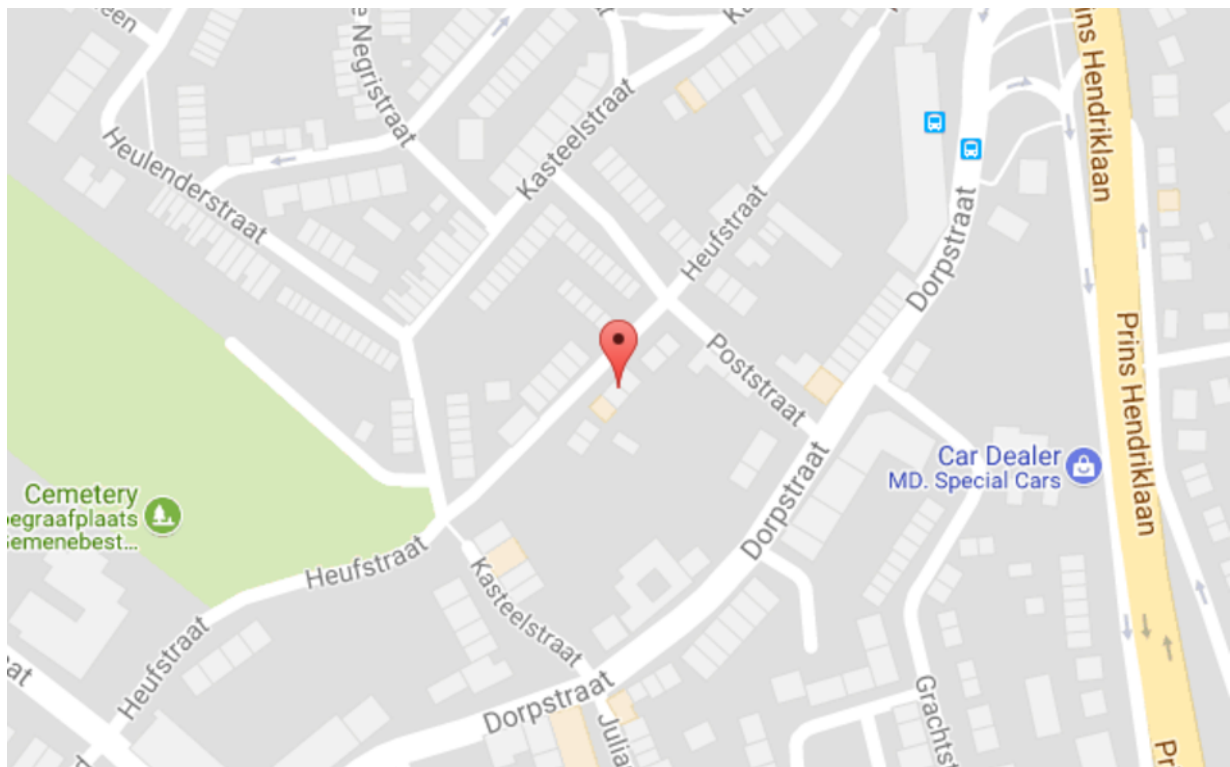
Foto's



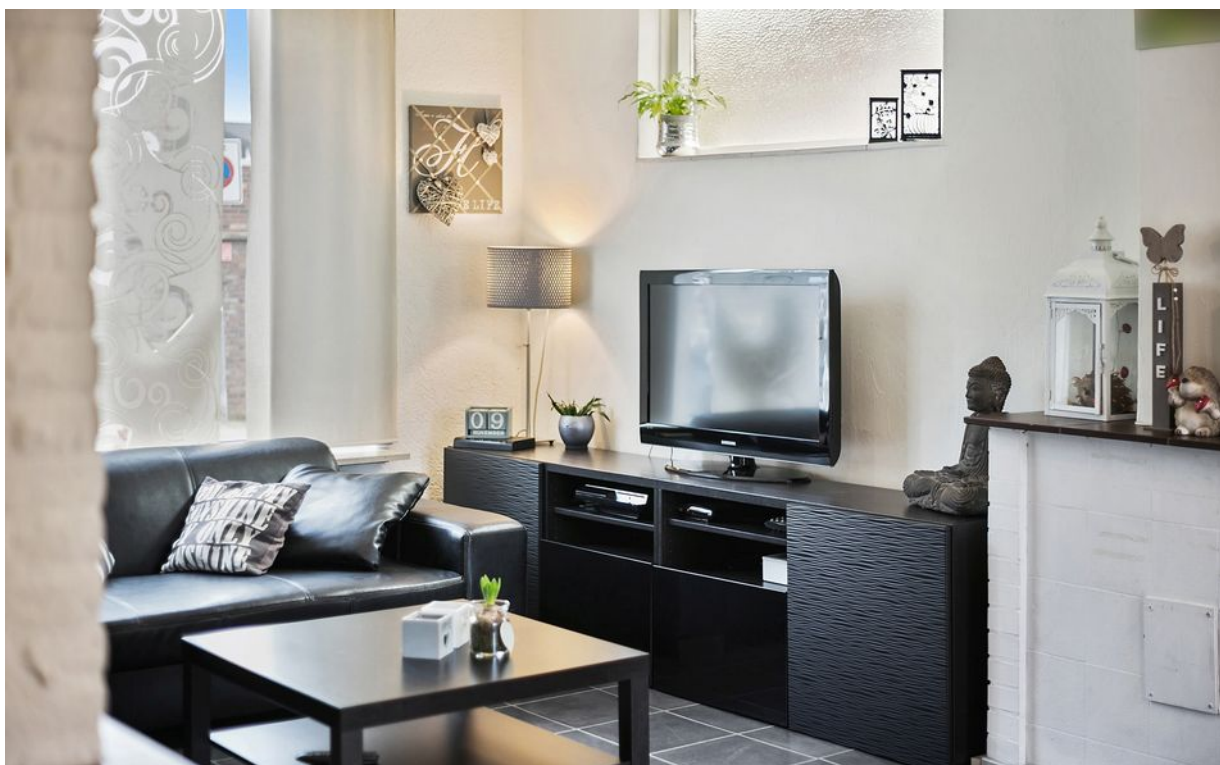
Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Agricolastraat 120
6131 JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu